ДТЕК Київські Регіональні Електромережі
Оператор системи розподілу

Додаток №1
до Договору про тимчасове приєднання
до електричних мереж від 30.09.2022 р.
№ПТП 019022 300922 1 10 27 7 000000 1
На запит №Р270922108685 від 27.09.2022 року

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 30.09.2022 року
Технічні умови №ПТП 019022 300922 1 10 27 7 000000 1

Багатоквартирний житловий будинок, Товариство з обмеженою відповідальністю "ІБК ГАРАНТ".
(назва об`єкта та повне найменування прізвище, ім`я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об`єкта Замовника: ***Київська область, Бориспільський район, м. Яготин, кад.№3225510100:07:046:0057.***
Функціональне призначення об`єкта: ***житло.***
2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії: - кВт:
I категорія - кВт,
II категорія - кВт,
III категорія - кВт.
3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: ***490*** кВт:
I категорія - кВт,
II категорія ***490*** кВт,
III категорія - кВт.

ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАМОВНИКА (НА ТЕРИТОРІЇ ЦІЄЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)

4.1. Тимчасове джерело електропостачання:
ПС 35/10 кВ "Садова", ЛЕП-10 кВ Л-4 «Яготин»;
ПС 110/35/10 кВ "Яготин", ЛЕП-10 кВ Л-32 «РП Центр», РП-10 кВ «Центр», ЛЕП-10 кВ Л-48 «Лікарня»;
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***визначити проєктом.***
(опори, комірки)

4.2. Тимчасова точка забезпечення потужності: ***ЛЕП-10 кВ Л-4 «Яготин» та ЛЕП-10 кВ Л-48 «Лікарня»;***
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***визначити проєктом.***
(опори або обладнання)

4.3. Тимчасова точка приєднання: ***на вихідних клемах комутаційних апаратів, встановлених в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктується;***
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***визначити проєктом.***
(опори, комірки)

Напруга приєднання: ***0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).***
4.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

5. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:
5.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником):

Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проєкту.

Проєктну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010 з урахуванням виду житла та рівня його електрифікації.

Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення необхідної кількості вводно-розподільчих пристроїв (ВРП) 0,4 кВ об'єкту.

У разі наявності в будинку декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитись від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Запроєктувати та спорудити необхідну кількість ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктується, до ВРП-0,4 кВ об'єкта. Конструктивне виконання та технічні характеристики ЛЕП-0,4 кВ визначити проєктом.

Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.

У разі, якщо потужність електроустановок об'єкту, що приєднується, перевищує 50 кВт, передбачити дотримання нульового перетоку реактивної потужності в точці приєднання (крім населення).

Мережі 0,4 кВ розробити проєктом з урахуванням категорійності струмоприймачів з улаштуванням перекидного рубильника та/або пристрою АВР-0,4 кВ безпосередньо біля відповідальних струмоприймачів.

Проєктом обґрунтувати категорію надійності електропостачання електроприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.

5.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: ***не вимагається.***

5.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ***не вимагається.***

5.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.

Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

6. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділів V та VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

**Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».*

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

7. Для тимчасового одержання потужності оператору системи розподілу необхідно виконати:

7.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

- *На межі або на території замовника побудувати закриту двотрансформаторну підстанцію ЗТП-10/0,4 кВ з трансформаторами необхідної потужності цегляного або залізобетонного виконання та секціонуванням мереж 10 кВ та 0,4 кВ. Конструктивне виконання, безпосереднє місце встановлення ЗТП-10/0,4 кВ та потужність силових трансформаторів визначити проєктом.*
- *Будівництво відгалуження ПЛЗ-10 кВ від оп.№114/1 (номер опори уточнити при проєктуванні в мережах ПрАТ «ДТЕК КРЕМ») ЛЕП-10 кВ Л-4 "Яготин" до І с.ш. РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується.*
- *Будівництво відгалуження ПЛЗ-10 кВ від оп.№10 (номер опори уточнити при проєктуванні в мережах ПрАТ «ДТЕК КРЕМ») ЛЕП-10 кВ Л-48 "Лікарня" до ІІ с.ш. РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується.*

Рекомендовано застосовувати металеві оцинковані гнуті опори або залізобетонні опори відповідно до проєктного рішення.

- *У разі необхідності, виконати перенесення нормального розрізу з комутаційного апарату в ТП 10/0,4 кВ №77 між ЛЕП-10 кВ Л-4 "Яготин" та ЛЕП-10 кВ Л-48 "Лікарня" від на ЛР-55 ЛЕП-10 кВ Л-48 "Лікарня". Необхідний об'єм робіт по перенесенню нормального розрізу визначити проєктом.*
- *В РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується, установити необхідну кількість комутаційних апаратів. Тип та параметри визначити проєктом.*
- *Схему мереж 10 кВ та 0,4 кВ визначити проєктом.*

7.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

- *Розрахунок струмів короткого замикання в даних ланцюгах живлення. По результатах розрахунків вибрати уставки релейного захисту та трансформатори струму. У разі необхідності, проєктом передбачити реконструкцію та/або налаштування релейного захисту.*

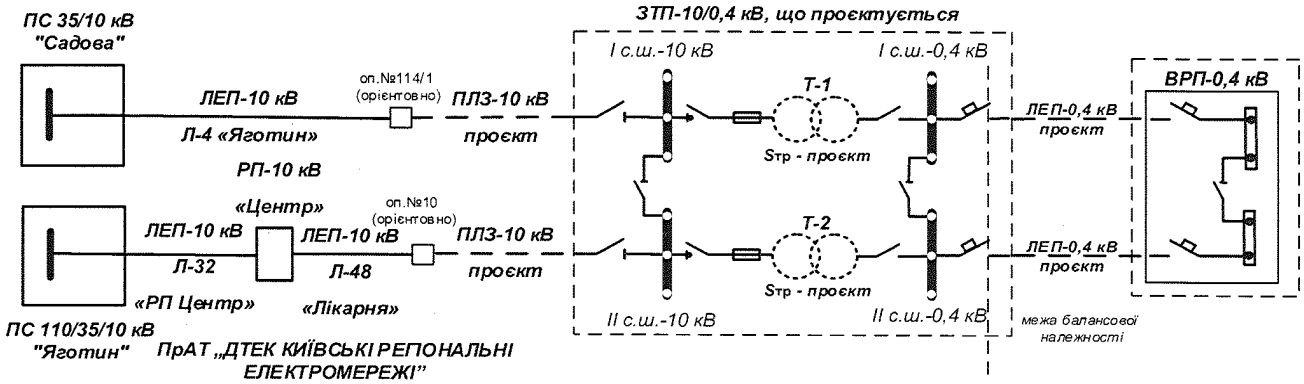
7.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ***не вимагається.***

7.4. Вимоги до безпеки електропостачання: ***не вимагається.***

Специфікація та вартість обладнання та матеріалів, необхідних для виконання будівельно монтажних робіт лінійної частини приєднання:

№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Вартість робіт та матеріалів для виконання лінійної складової приєднання	453,56590	90,71318	544,27908
Всього		453,56590	90,71318	544,27908

Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ

8.1. Тимчасове джерело електропостачання: ***даними технічними умовами не передбачено;***
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***
(опори, комірки)

8.2. Тимчасова точка забезпечення потужності (точка приєднання): ***даними технічними умовами не передбачено;***
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***
(опори або обладнання)

8.3. Тимчасова точка приєднання: ***даними технічними умовами не передбачено;***
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***
(опори, комірки)

Напруга приєднання (в альтернативній точці приєднання): **-** ***кВ.***

8.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

9.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника: ***не вимагається.***

9.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: ***не вимагається.***

9.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ***не вимагається.***

9.4. Вимоги до безпеки електропостачання: ***не вимагається.***

10. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: ***не вимагається.***

ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ В МЕРЕЖАХ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

11.1. Суб'єкт господарювання: ***даними технічними умовами не передбачено.***
(назва, місце розташування, код ЄДРПОУ)

11.2. Тимчасове джерело електропостачання: ***даними технічними умовами не передбачено;***

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***

(опори або обладнання)

11.3. Тимчасова точка забезпечення потужності: ***даними технічними умовами не передбачено;***

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***

(опори або обладнання)

11.4. Тимчасова точка приєднання: ***даними технічними умовами не передбачено;***

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: ***даними технічними умовами не передбачено.***

(опори, комірки)

Напруга приєднання: **-** ***кВ.***

11.5. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

І. Вимоги до електроустановок Замовника

12. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

12.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником): ***не вимагається.***

12.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: ***не вимагається.***

12.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ***не вимагається.***

12.4. Вимоги до безпеки електропостачання: ***не вимагається.***

13. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: ***не вимагається.***

14. Замовником погоджено встановлення точки приєднання:

на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) замовника (виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) від точки забезпечення потужності до точки приєднання здійснюється оператором системи розподілу): ***погоджено;***

яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу: ***не погоджено;***

в мережах суб'єкта господарювання: ***не погоджено.***

Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.

До початку виконання будівельно-монтажних робіт з електрозабезпечення електроустановок об'єкту замовника технічні рішення, які передбачають використання існуючих інфраструктурних об'єктів електроенергетики, транспорту, комунікаційних мереж, будівель та споруд, попередньо узгодити з власником (балансоутримувачем) об'єкта інфраструктури.

Оператор системи розподілу:
ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А,
Код ЄДРПОУ 23243188
ІПН 232431810368
тел.: +38 044 459 07 40

Юшко А.М.

"__30___" _____09_____ 2022 р.

м.п.

Замовник:
ТОВ "ІБК ГАРАНТ"
м. Київ, вул. Ломоносова,
буд. 53, кімн. 113
Код ЄДРПОУ 44435580

Директор:

Костенко П.Ю.

"__14__" _____11_____ 2022 р.

м.п.

Примітка. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

Виконавець ТУ: Овсюхно Я.О.