

документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 35 м (відповідно до намірів замовника. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території")

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 24600 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 20 м Відстані між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будівлями слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог. до червоних ліній: 6 м Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Планувальні рішення та правила та обмеження приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів архітектурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконувач обов'язків начальника  
відділу з питань містобудування та  
архітектури

(посада)

(підпис)

Ільчук Аліна Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

